



## Глава администрации города Тулы

300041, г. Тула, пр.Ленина, д.2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

31.03.2020 № 514-ММ/06/1

На № \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступило заявление Касумова Азиза Телман оглы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030821:189, площадью 1166 кв.м, расположенного по адресу: г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 179, «общественное питание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:030821:189 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «общественное питание» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Касумова А.Т. (1 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.03.2020 № 71/001/003/2020-34669 (2 л.в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы



Тульская городская Дума  
Дата 08.04.2020 Время 10:54  
№378/ПД

Д.В. Миляев

000373

## ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

## ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 20.03.2020№ 71/001/003/2020-34669

На основании запроса от 19.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2020 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	71:30:030821:189
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, земли под домами индивидуальной жилой застройки
	площадь объекта:	1 166 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, обл. Тульская, г. Тула, р-н Пролетарский, ул. Кутузова, д. 179
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Касумов Азиз Телман оглы, дата рождения: 15.10.1963, место рождения: с.Джагри Нахичеванского района респ.Азербайджан, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 047-338-720 70
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 71:30:030821:189-71/001/2018-1 от 28.02.2018
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Тульской области.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату

ения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.  
ответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Лебедева А. А.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ  
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
ПО СРЕДСТВАМ ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОЧТЫ

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030821:189

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, учитывая заявление Касумова Азиза Телман оглы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030821:189, заключение о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от \_\_\_\_\_ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:030821:189 (код @95361), площадью 1166 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Пролетарский район, ул. Кутузова, д. 179, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «общественное питание».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Д.В. Миляев